

BAREME D'HONORAIRES 2022

Honoraires mis à jour le 01/01/2022



Anne-Laure ECHEVESTE

Agent immobilier, décoratrice & Architecte d'intérieur

° ° LA VILLA D'OREKA ° °

www.lavilladoreka.com

Anne-Laure ECHEVESTE et son agence ° **La Villa d'Oreka** ° vous accompagne dans tous vos projets de **transactions** sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds.

Vous avez un projet immobilier entre Bordeaux et la Côte des Basques, nous prenons le temps de venir vous rencontrer pour vous connaître et bien cerner ce que vous souhaitez et les exigences de votre projet.

L'agence longe la Côte atlantique et exerce sur le secteur de **Bordeaux**, des **Landes**, de tout le **Bassin d'Arcachon - Cap Ferret**, et du **Pays Basque**.

Les honoraires de l'agence comprennent un accompagnement personnalisé et complet de votre projet en tenant compte du temps à passer pour le concrétiser sérieusement, depuis notre rencontre jusqu'à la signature chez le notaire : découverte du bien et de votre projet, frais de commercialisation pour la vente ou la recherche d'un bien visites, négociation, constitution du dossier en collaboration avec les notaires, ..

Ils comprennent également notre expertise et nos 15 années d'expérience sur le terrain en architecture d'intérieur et en immobilier.

« Allons ensemble jusqu'au bout de vos rêves immobiliers.. »



Anne-Laure Echeveste

©annelaureecheveste



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIERE
SINCE 1982

EIRL ANNE-LAURE PICQUE ECHEVESTE - Siège social : 20 avenue de la Reine Victoria 64200 BIARRITZ
CPI 6401 2019 000 043 477 - RCP SERENIS Assurances / Police N° VD 7.000.001/20138
Transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds
RCS 498658285 CCI de Bayonne Pays-Basque - APE 6831Z & 7410Z - N° TVA intracommunautaire FR30 498658285
Représentée par Mme Anne-Laure ECHEVESTE en qualité de Gérante

B A R E M E D ' H O N O R A I R E S 2 0 2 2

Honoraires mis à jour le 01/01/2022



Anne-Laure ECHEVESTE

Agent immobilier, décoratrice & Architecte d'intérieur

° ° LA VILLA D'OREKA ° °

www.lavilladoreka.com

20 avenue de la Reine Victoria 64200 BIARRITZ

VENTES DE BIENS IMMOBILIERS

Appartements, Maisons, Villas, Lofts, Propriétés, Granges,
Biens anciens, neufs, à construire ou à rénover
Terrains à bâtir, Places de parking, Caves, Box.

Honoraires TTC de vente à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente net vendeur du bien* :

Pour la vente d'un bien jusqu'à 90.000 € : 10% avec un forfait minimum de 5000€ TTC

de 90.001 à 170.000€ : 7% TTC

de 170.001 à 350.000€ : 6% TTC

à partir de 350.001€ : 5% TTC

**Ces honoraires sont pratiqués dans une majorité des transactions, et restent susceptibles d'évoluer à titre exceptionnel dans des limites proches des conditions établies.*

A noter qu'après concertation sur la base d'une convention préalablement signée entre le mandant et le mandataire, un montant forfaitaire inférieur au barème initial peut être exceptionnellement appliqué.

RECHERCHE DE BIENS, CHASSE IMMOBILIÈRE

Honoraires TTC de recherche à la charge de l'acquéreur, dans le cadre d'un mandat de recherche exclusif et personnalisé, calculés sur le prix de vente net vendeur du bien.

Pour l'achat d'un bien jusqu'à 450.000 € : 4%

de 450.001 à 750.000€ : 3,5%

de 750.001 à 950.000€ : 3%

à partir de 950.001€ : 2,5%

ESTIMATION, AVIS DE VALEUR D'UN BIEN

La prestation d'estimation d'un bien est facturée 190 euros TTC.

Elle reste à valoir sur les honoraires de l'agence, si un mandat exclusif de vente est confié par la suite à l'agence, et réalise à vos côtés la vente du bien.

Dans le cas où votre demande porte sur une estimation bancaire, ou notariale pour une succession ou donation, le montant de la prestation d'évaluation immobilière vous est communiqué et sera facturée à partir de 190 euros TTC suivant le bien.

Elle reste à valoir également sur les honoraires de l'agence, si un mandat exclusif de vente est confié par la suite à l'agence, et réalise à vos côtés la vente du bien.

©annelaurecheveste



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIERE
SINCE 1982

EIRL ANNE-LAURE PICQUE ECHEVESTE - Siège social : 20 avenue de la Reine Victoria 64200 BIARRITZ

CPI 6401 2019 000 043 477 - RCP SERENIS Assurances / Police N° VD 7.000.001/20138

Transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds

RCS 498658285 CCI de Bayonne Pays-Basque - APE 6831Z & 7410Z - N° TVA intracommunautaire FR30 498658285

Représentée par Mme Anne-Laure ECHEVESTE en qualité de Gérante

B A R E M E D ' H O N O R A I R E S 2 0 2 2

Honoraires mis à jour le 01/01/2022



LOCATION DE BIENS

L'agence ne gère pas de locations de biens, ni annuelles ni saisonnières.

VENTES D'IMMEUBLES NEUFS

Honoraires HT de vente à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente net vendeur du bien : 5 % à 9% HT suivant contrat avec le Promoteur

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Achat - vente de murs et locaux commerciaux, bureaux, espaces professionnels de stockage et entrepôts.

Honoraires HT de vente à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente net vendeur du bien :

1 à 50 000 € : forfait 5000 € HT

50 001 à 500 000 € : 7 % HT (8,4% TTC)

500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT (7,2% TTC)

Au delà de 1 000 001 : 5 % HT (6% TTC)

Barème d'honoraires de référence applicable et en vigueur à partir du 24 Septembre 2019, mis à jour le 01/01/2022 (en application de la loi ALUR du 25/03/2014).

Les honoraires de l'agence sont inclus dans le prix de vente affiché (prix FAI) mais n'intègrent pas les frais de notaire. Ils sont indiqués TTC en euros, en prenant compte de la TVA en vigueur de 20% au 1er janvier 2022.

Un forfait minimum d'honoraires de 5.000€ TTC est facturé pour toute prestation.



Médiateur de l'Agence : MEDIMMOCONSO

1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

contact@medimmoconso.fr / <https://medimmoconso.fr/>

<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>

©annelaurecheveste



EIRL ANNE-LAURE PICQUE ECHEVESTE - Siège social : 20 avenue de la Reine Victoria 64200 BIARRITZ
CPI 6401 2019 000 043 477 - RCP SERENIS Assurances / Police N° VD 7.000.001/20138
Transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds
RCS 498658285 CCI de Bayonne Pays-Basque - APE 6831Z & 7410Z - N° TVA intracommunautaire FR30 498658285
Représentée par Mme Anne-Laure ECHEVESTE en qualité de Gérante